



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.02.2021

№ 117

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 21.12.2020 № 24/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 21.12.2020 № 24/20:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Реконструкция газопровода Ван-Еганского месторождения (г/п транспорта газа с Ай-Еганского месторождения, инв.№23-0127512)» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

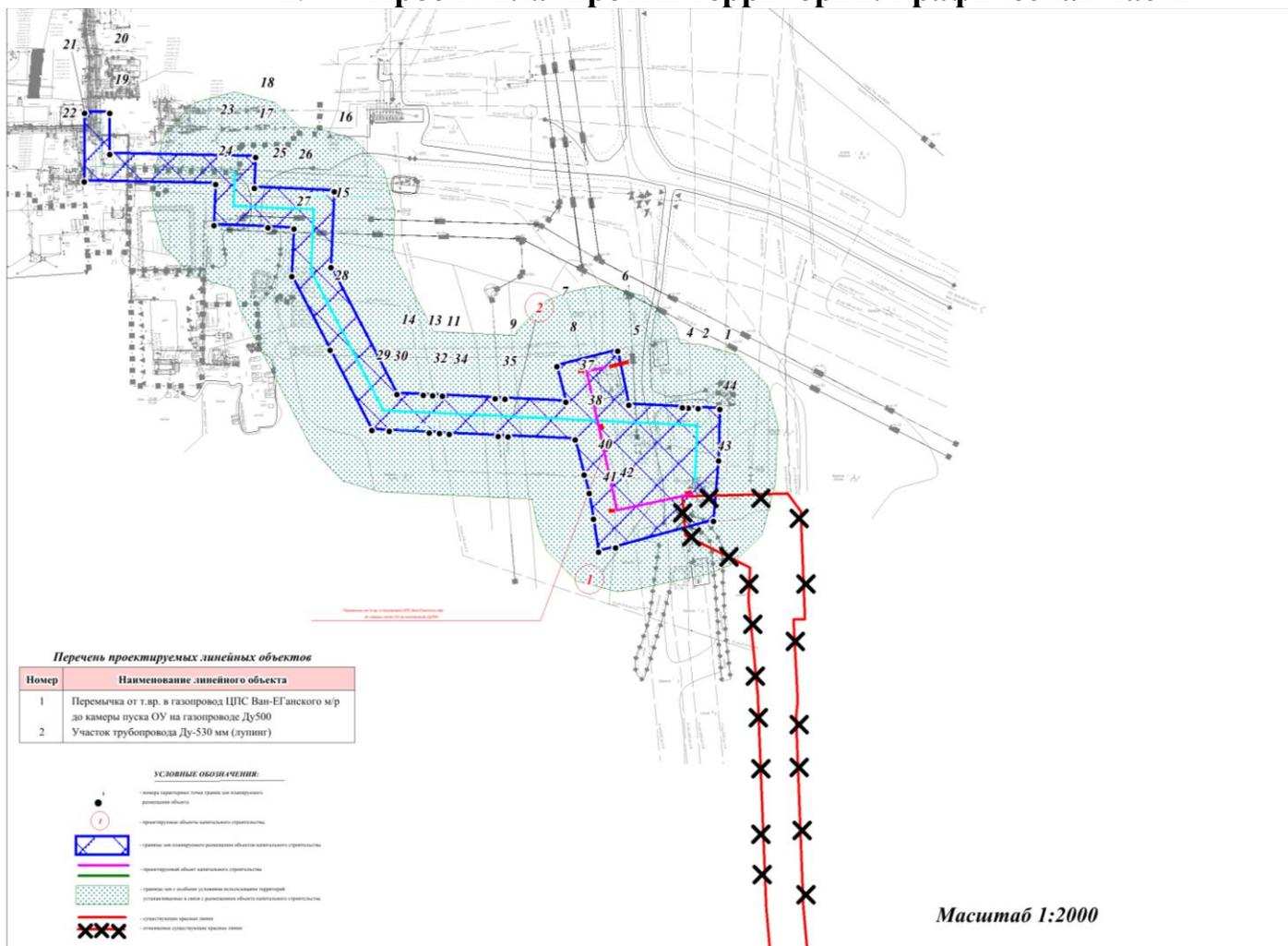
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

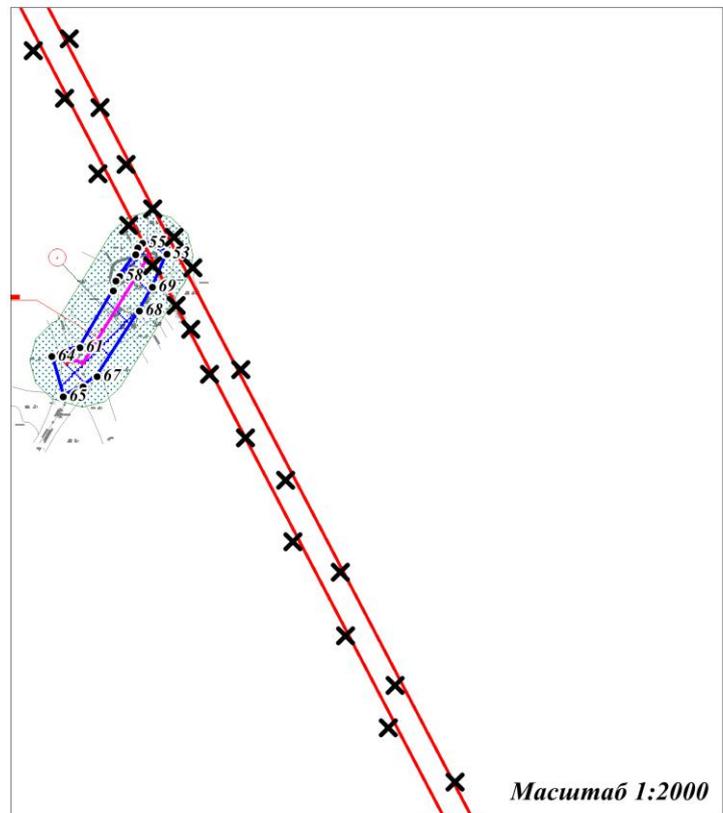
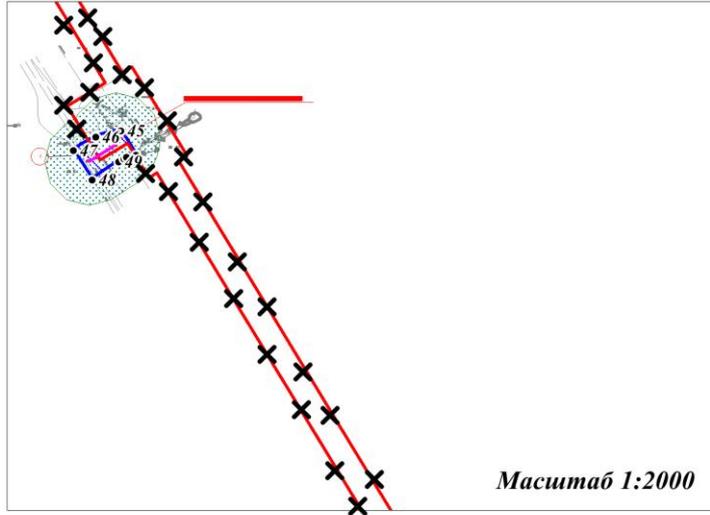
Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть



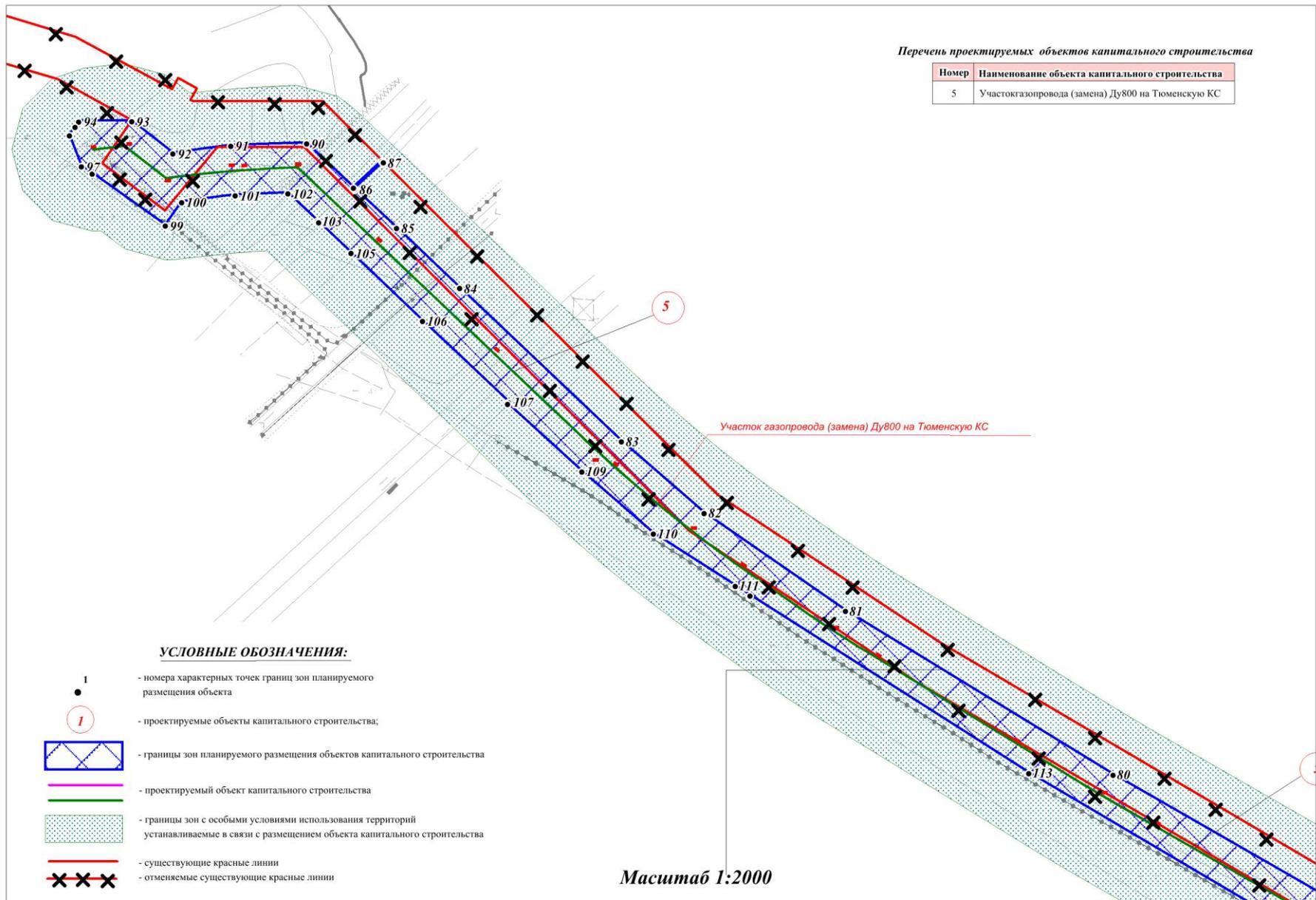


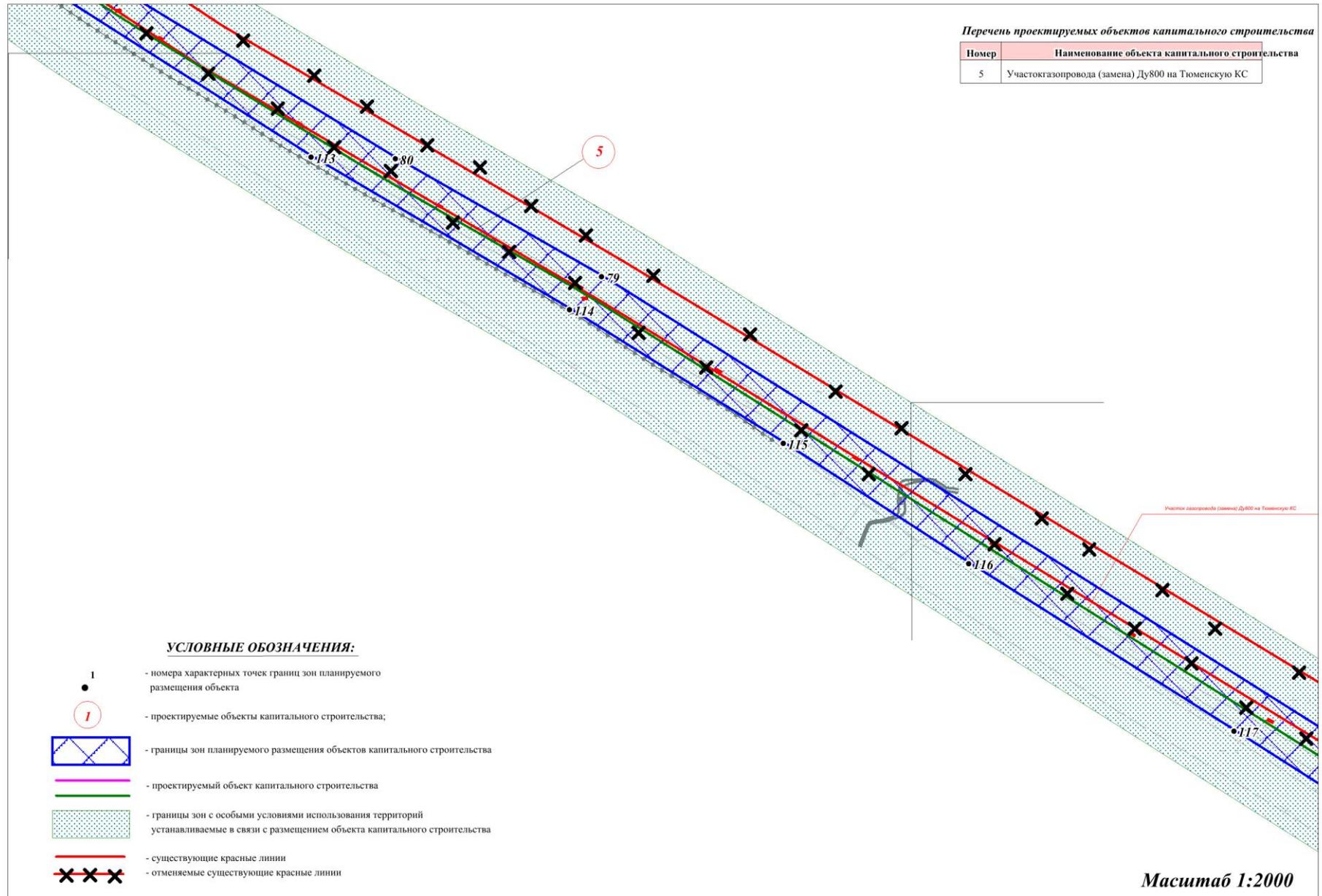
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

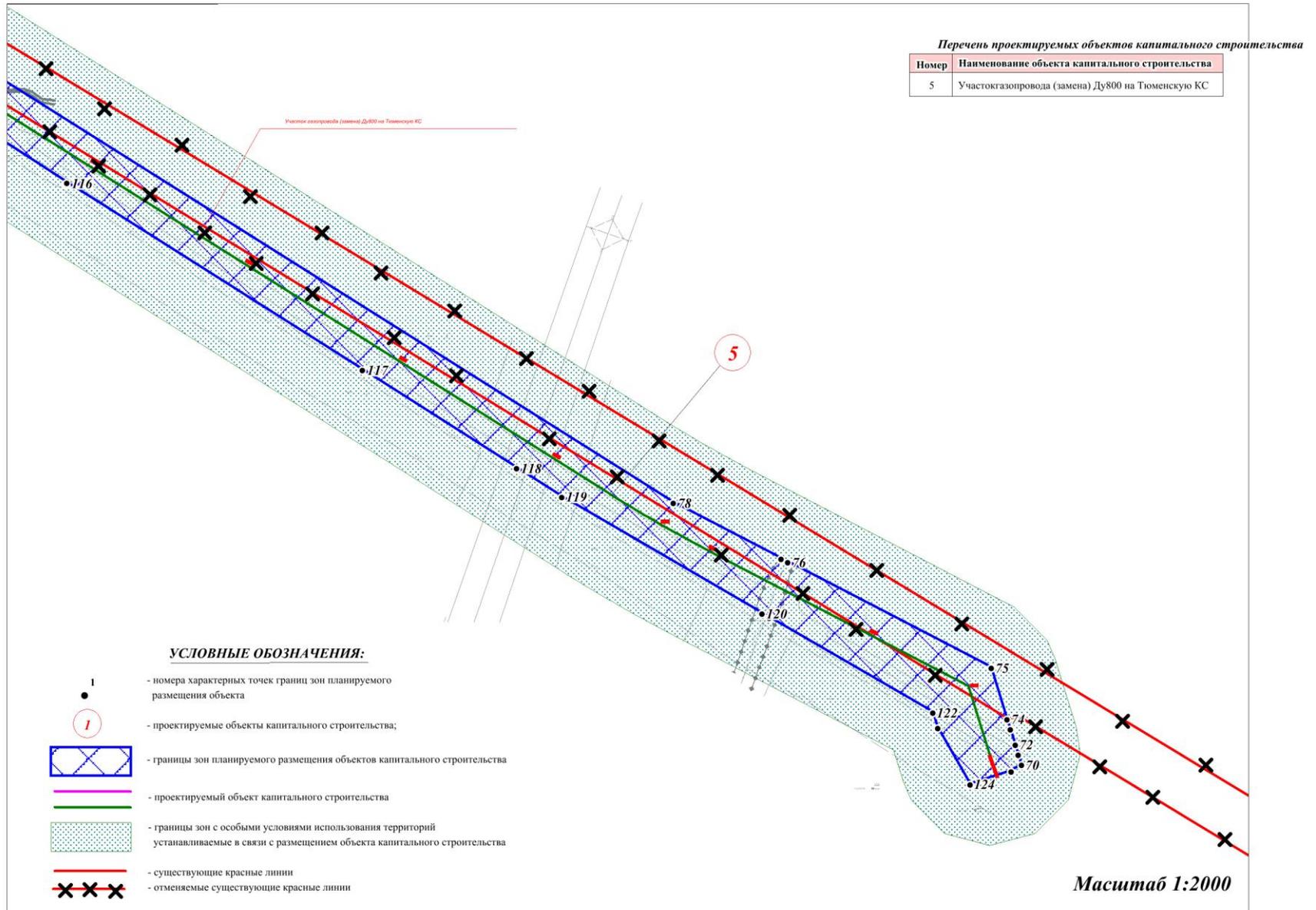
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства
-  - существующие красные линии
-  - отменяемые существующие красные линии

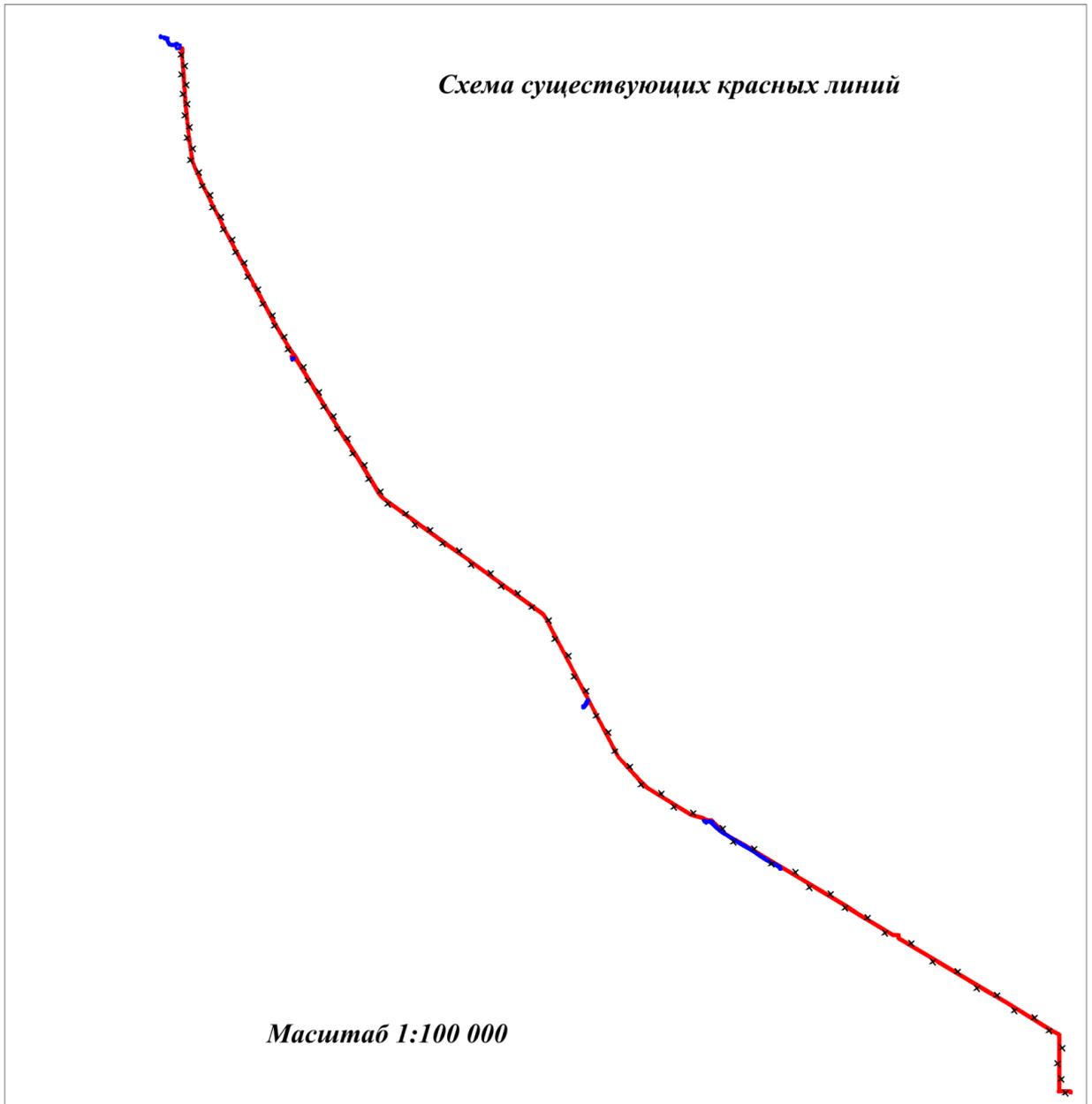
Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование объекта капитального строительства
3	Перемычка между существующими газопроводами Ду500 и Ду700
4	Перемычка между газопроводом Ду500 (камера приема ОУ)









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница зон планируемого размещения объекта,
характерные точки зоны планируемого размещения объекта
-  - ранее установленные красные линии
-  - отменяемые ранее установленные красные линии

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта Производственная программа проектной документации «Реконструкция газопровода Ван-Еганского месторождения (г/п транспорта газа с Ай-Еганского месторождения, инв.№23-0127512) предусматривает строительство линейных объектов:

- газопровод ф530 ЦПС Ван-Еган – т.вр.(лупинг);
- перемычка от т.вр. в газопровод ЦПС Ван-Еганского м/р до камеры пуска ОУ на газопроводе Ду500;
- перемычка между существующими газопроводами Ду500 и Ду700;
- перемычка между газопроводом Ду500(камера приема ОУ) и газопроводом Ду800 на Тюменскую КС;
- участок газопровода (замена) Ду800 на Тюменскую КС.

Газопровод

Реконструкция газопровода Ван-Еганского м/р. (г/п транспорта газа с Ай-Еганского м/р, инв. № 23-0127512) предназначена для обеспечения увеличения объема перекачки газа по существующей системе транспорта газа на Бахилловскую компрессорную станцию.

Основные показатели проектируемых объектов приведены в таблице 1.

Основные технико-экономические показатели газопроводов

Таблица 1

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя
Камеры пуска и приема очистных и диагностических устройств Ду-700 мм на газопроводе Ø-720 с Ван-Еганского месторождения на Тюменскую КС			
1	Диаметр камеры	мм	720x7,5
2	Количество камер	шт	2
3	Рабочее давление трубопровода	МПа	1,6
4	Категория трубопровода	кат	III
Участок газопровода Ø- 820мм с узлом отбора и вывода конденсата на газопроводе Ø-820 с Ван-Еганского месторождения на Тюменскую КС в районе пересечения с федеральной автодорогой Нижневартовск-Радужный			
1	Протяженность трубопровода	м	1799
2	Пропускная способность	тыс.м ³ /сут	4100
3	Рабочее давление	МПа	1,6
4	Категория трубопровода	кат	II
Участок газопровода Ø-720 мм от ЦПС Ван-Еганского м.р. до т.вр. в газопровод Ø-720 с Ван-Еганского месторождения на Тюменскую КС			
1	Протяженность трубопровода	м	433
2	Пропускная способность	тыс.м ³ /сут	2600

3	Рабочее давление	МПа	1,6
4	Категория трубопровода	кат	II

*Протяженность уточняется в процессе проектирования в границах зон планируемого размещения линейных объектов

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда (межселенная территория) в ведении территориального отдела Аганское лесничество, Радужнинское участковое лесничество Ханты-Мансийского автономного округа Югры., землях запаса и на землях промышленности, транспорта, связи и иного не сельскохозяйственного назначения.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югра Тюменской области, на Ван-Еганском месторождении нефти.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 2.

Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Номер точки	X	Y
1	1045327,18	4457252,07
2	1045476,97	4457239,78
3	1045477,61	4457226,28
4	1045477,78	4457220,25
5	1045477,89	4457220,22
6	1045478,08	4457216,46
7	1045478,37	4457205,82
8	1045511,84	4457190,87
9	1045518,86	4457176,31
10	1045518,87	4457176,28
11	1045518,96	4457144,28
12	1045529,91	4457102,95
13	1045531,55	4457096,81
14	1045535,72	4457080,94
15	1045559,72	4457074,54
16	1045564,59	4457056,81
17	1045553,26	4457027,67
18	1045553,20	4457027,58
19	1045561,97	4456999,05
20	1045605,28	4457003,19
21	1045607,24	4456975,81
22	1045608,68	4456948,03
23	1045629,20	4456947,73
24	1045631,51	4456861,81
25	1045658,99	4456861,99
26	1045658,99	4456846,52
27	1045617,43	4456846,39
28	1045615,56	4456931,07
29	1045593,94	4456930,93
30	1045592,81	4456959,92
31	1045584,26	4456959,60
32	1045584,08	4456964,70
33	1045545,54	4456962,80
34	1045538,98	4456961,24
35	1045519,98	4456975,24
36	1045513,35	4456998,52
37	1045464,08	4457024,26
38	1045463,58	4457035,10
39	1045463,57	4457035,10

Номер точки	X	Y
40	1045438,50	4457041,04
41	1045432,46	4457042,44
42	1045412,57	4457046,88
43	1045400,66	4457077,02
44	1045392,50	4457113,94
45	1045383,84	4457138,61
46	1045391,98	4457175,00
47	1045391,99	4457175,05
48	1045391,47	4457197,03
49	1045347,95	4457195,38
50	1045347,91	4457195,36
51	1045323,88	4457198,52
52	1045315,30	4457218,20
53	1045483,52	4457100,63
54	1045513,08	4457098,26
55	1045513,19	4457062,72
56	1045485,07	4457067,90
57	1045437,88	4457104,28
58	1045460,41	4457102,48
59	1045461,84	4457072,18
60	1045438,57	4457076,45
61	1045485,35	4457061,77
62	1045513,16	4457056,66
63	1045513,22	4457051,96
64	1045485,63	4457056,14
65	1045438,75	4457070,33
66	1045462,12	4457066,03
67	1045462,42	4457059,65
68	1045438,84	4457063,23
69	1045415,01	4457106,13
70	1045427,96	4457105,11
71	1045428,51	4457078,27
72	1045423,53	4457079,14
73	1045481,47	4457144,24
74	1045503,22	4457138,72
75	1045513,01	4457104,32
76	1045483,24	4457106,70
77	1045436,59	4457155,63
78	1045458,17	4457150,16

Номер точки	X	Y
79	1045460,12	4457108,55
80	1045437,81	4457110,34
81	1045437,08	4457141,59
82	1045409,46	4457161,53
83	1045425,39	4457158,80
84	1045425,89	4457154,80
85	1045427,25	4457135,04
86	1045427,77	4457111,11
87	1045413,06	4457112,31
88	1045404,53	4457139,48
89	1039303,07	4459480,35
90	1039329,29	4459459,59
91	1039393,81	4459416,63
92	1039376,38	4459386,43
93	1039317,20	4459423,66
94	1039301,91	4459398,55
95	1039268,47	4459419,79
96	1039288,88	4459449,35
97	1039292,60	4459455,45
98	1039297,04	4459468,87
99	1039299,25	4459473,08
100	1032579,69	4465209,85
101	1032589,69	4465194,79
102	1032592,15	4465182,28
103	1032590,00	4465180,00
104	1032586,88	4465177,33
105	1032549,36	4465152,49
106	1032538,14	4465149,32
107	1032473,03	4465111,47
108	1032467,91	4465094,72
109	1032465,93	4465089,00
110	1032462,80	4465079,97
111	1032417,08	4465092,60
112	1032428,16	4465115,34
113	1032440,15	4465131,16
114	1032515,13	4465178,67
115	1032541,90	4465193,73
116	1029253,67	4468961,40
117	1029259,33	4468959,64
118	1029264,77	4468957,95
119	1029273,12	4468955,17
120	1029278,66	4468953,49
121	1029306,75	4468944,61
122	1029364,61	4468832,51
123	1029366,60	4468828,66
124	1029397,22	4468769,35
125	1029747,40	4468208,87
126	1029819,47	4468082,00

Номер точки	X	Y
127	1029919,53	4467917,16
128	1029979,41	4467830,28
129	1030023,04	4467779,30
130	1030116,75	4467679,68
131	1030153,54	4467640,85
132	1030177,33	4467615,05
133	1030193,48	4467632,64
134	1030194,22	4467631,89
135	1030178,05	4467614,27
136	1030205,04	4467585,52
137	1030203,72	4467538,70
138	1030198,86	4467503,19
139	1030218,62	4467477,79
140	1030218,48	4467445,06
141	1030210,07	4467439,53
142	1030191,01	4467446,96
143	1030186,62	4467453,57
144	1030154,90	4467498,45
145	1030169,26	4467508,47
146	1030173,41	4467541,64
147	1030174,59	4467574,10
148	1030157,70	4467592,09
149	1030156,96	4467592,89
150	1030138,18	4467612,82
151	1030096,75	4467656,91
152	1030047,11	4467710,03
153	1030046,04	4467709,12
154	1030004,83	4467754,88
155	1029966,77	4467798,94
156	1029934,89	4467849,26
157	1029929,07	4467858,37
158	1029820,47	4468030,12
159	1029727,29	4468189,21
160	1029645,73	4468320,59
161	1029572,35	4468434,69
162	1029470,00	4468597,79
163	1029416,18	4468682,90
164	1029400,46	4468707,75
165	1029336,50	4468818,33
166	1029334,30	4468822,11
167	1029282,28	4468912,35
168	1029273,88	4468915,09
169	1029243,09	4468932,92
170	1029250,15	4468955,64

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция газопровода Ван-Еганского м/р.(Г/П транспорта газа с Ай-Еганского м/р, инв.№23-0127512)» составляет – 7,9400 га.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса,

и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.12.2019г. № 19-5336 на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит

свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемые линейные объекты являются потенциально опасными в соответствии с приложением № 1 (п.п. 1-в, 2, 3) Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями от 7 августа 2000 г., 10 января 2003 г.).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993г. №178 «О создании локальных систем оповещения в районе размещения потенциально опасных объектов» на опасных производственных объектах должна быть создана и поддерживается в готовности к действию система оповещения персонала и населения о возникновении чрезвычайных ситуаций.

На основании вышеизложенного необходимо осуществить мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Реконструкция газопровода Ван-Еганского м/р. (Г/П транспорта газа с Ай-Еганского м/р, инв.№23-0127512)» образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:27229.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 59 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории определены красные линии в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Площади образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 1.

Расчет площади образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Категория земель	Испрашиваемая площадь земельного участка, м ²	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:27229:ЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	59	Образование ЗУ путем раздела ЗУ 86:04:0000001:27229, с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	трубопроводный транспорт
ИТОГО:	—	59	—	—

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются

в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014 года.

Вид разрешенного использования – трубопроводный транспорт 7.5.

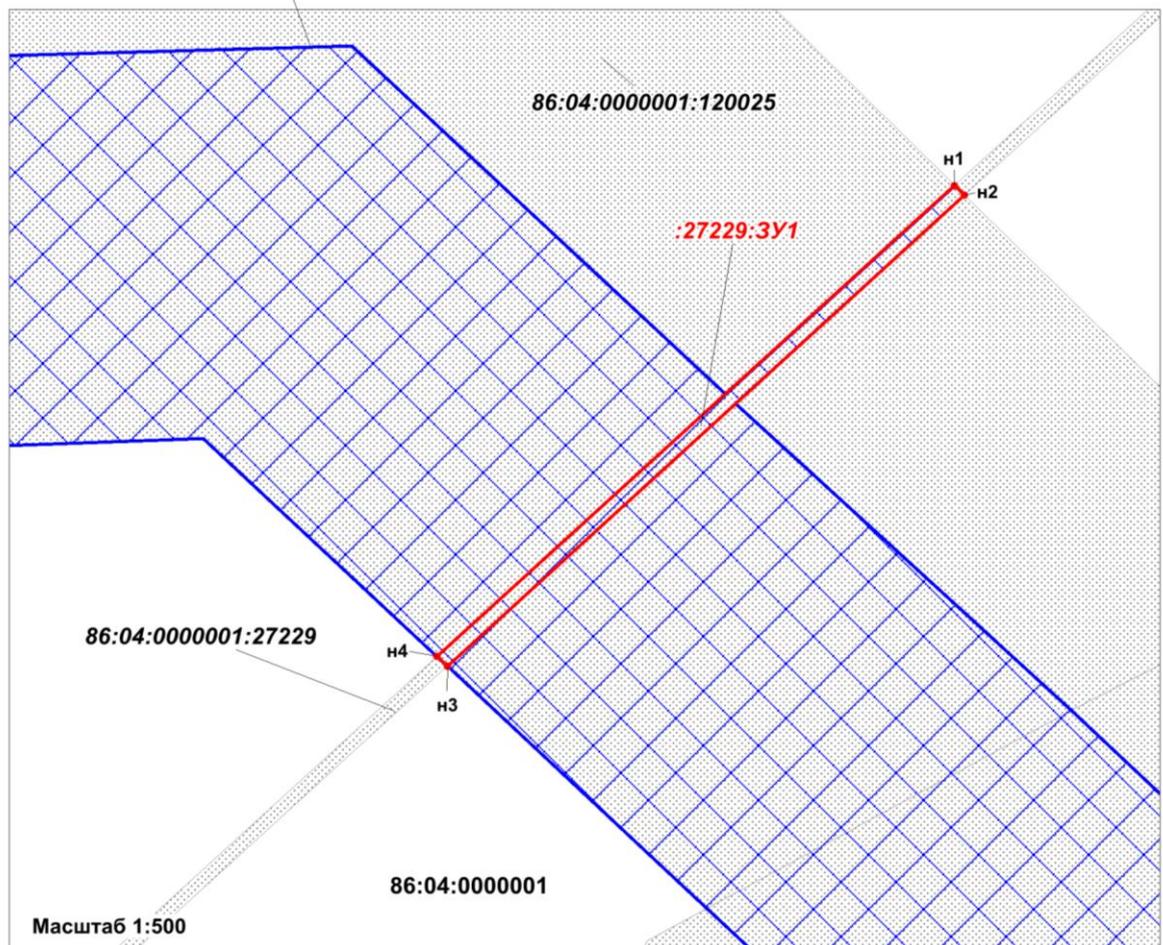
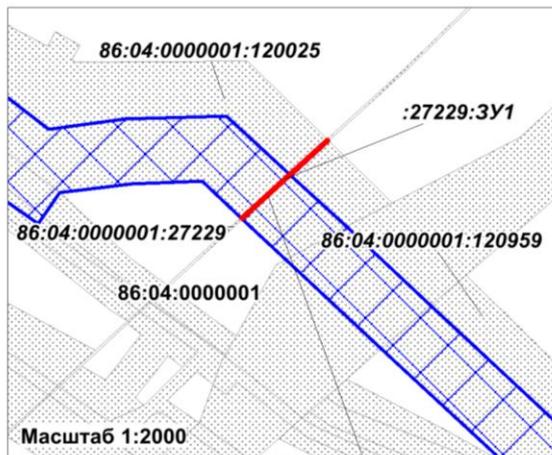
1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В проекте межевания образуются земельные участки категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Таким образом, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не относятся к данной категории земель.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

2. Чертежи межевания территории



Условные обозначения

- 1 - Координаты поворотных точек образуемого земельного участка
-  - Земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - образуемые земельные участки
-  - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- :27229:3У1** - Кадастровый номер образуемого земельного участка
- 86:04:0000001** - Номер кадастрового квартала
- 86:04:0000001:27229** - Кадастровый номер земельного участка

Каталог координат

поворотных точек образуемых земельных участков для размещения объекта «Реконструкция газопроводц Ван-Еганского м/р (Г/птранспорта газа с Ай-Еганского м/р, инв.№23-0127512)», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район, ХМАО-Югра

Номер	X	Y
<i>86:04:0000001:27229:3У1</i>		
н1	1030194,22	4467631,89
н2	1030193,48	4467632,64
н3	1030156,96	4467592,89
н4	1030157,71	4467592,08
н1	1030194,22	4467631,89